

Số: /QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Nâng cấp hệ thống thủy lợi
sông Lèn, thuộc địa phận xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn,
tỉnh Thanh Hóa - GPMB bãi thải (giai đoạn 9)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-TTg ngày 11/11/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục tài trợ vốn EDCF Dự án Nâng cấp hệ thống thủy lợi sông Lèn và sông Hoàng Mai nhằm nâng cao khả năng kiểm soát mặn cải tạo môi trường sinh thái và ứng phó với biến đổi khí hậu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt

hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án: Hệ thống thủy lợi sông Lèn. Dự án: nâng cấp hệ thống thủy lợi sông Lèn và sông Hoàng Mai nhằm nâng cao khả năng kiểm soát mặn, cải tạo môi trường sinh thái và ứng phó với biến đổi khí hậu (KEXIM1); Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Nga Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hệ thống thủy lợi sông Lèn;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện Nga Sơn về việc Phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Nâng cấp hệ thống thủy lợi Sông Lèn tại xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn;

Thực hiện Thông báo số 12/TB-UBND ngày 12/01/2022 của UBND huyện Nga Sơn về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp Hệ thống thủy lợi sông Lèn tại xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở phương án số 18/PA-GPMB ngày 03/8/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án nâng cấp Hệ thống thủy lợi sông Lèn tại xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa - GPMB bãi thải (giai đoạn 9);

Theo đề nghị của trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường (Kèm theo Tờ trình số 26/TTr-HĐGPMB ngày 08/9/2023 của HĐGPMB).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp hệ thống thủy lợi sông Lèn, tại xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa - GPMB bãi thải (giai đoạn 9) cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án:

- Tên công trình, dự án: Tiểu dự án hệ thống thủy lợi Sông Lèn thuộc dự án nâng cấp hệ thống thủy lợi sông Lèn và sông Hoàng Mai nhằm nâng cao khả năng kiểm soát mặn, cải tạo môi trường sinh thái và ứng phó biến đổi khí hậu.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý trung ương các dự án thủy (CPO) thuộc Bộ NN&PTNT.

2. Thông tin về khu đất thu hồi thực hiện dự án:

- Tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: 7.201,7 m²

- Vị trí, ranh giới, diện tích thu hồi đất: Xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC ngày 07/01/2022, tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, thuộc địa phận xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn.

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng trong khu vực thu hồi: 01 đối tượng, đất hộ gia đình cá nhân.

- Đối tượng sử dụng đất: đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng, diện tích đất được xác định tại biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng bồi thường của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: 7.201,7 m²

- Lấy từ đất bằng trồng cây hành năm khác (BHK): 7.201,7 m²

3. Tổng số kinh phí phê duyệt Phương án: 1.135.398.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba lăm triệu, ba trăm chín tám nghìn đồng).

Trong đó:

a) Kinh phí chi trả cho đối tượng sử dụng đất bị thu hồi: 1.113.135.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười ba triệu, một trăm ba lăm nghìn đồng)

Gồm:

- Kinh phí bồi thường về đất nông nghiệp:	252.059.500	đồng
- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề:	504.119.000	đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	19.800.000	đồng
- Kinh phí bồi thường cây cối, hoa màu:	39.527.000	đồng
- Hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc:	297.629.947	đồng

- Về đất: Đơn giá bồi thường áp dụng Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện Nga Sơn.

- Về cây trồng, vật nuôi: Đơn giá bồi thường áp dụng theo các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

b) Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (2% của kinh phí BT, HT&TĐC): 22.263.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai hai triệu, hai trăm sáu ba nghìn đồng)

(Kèm theo bảng dự toán chi tiết)

c). Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Từ nguồn vốn thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Nga Thủy tổ chức phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nga Thủy và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho đối tượng có đất bị thu hồi; thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Điều 30 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Kết thúc việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường GPMB và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 31 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Người có đất thu hồi khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường hỗ trợ, trường hợp không thực hiện sẽ bị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án; Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Tư pháp; Giám đốc Kho bạc huyện Nga Sơn, Chi cục thuế khu vực Nga Sơn - Hậu Lộc, UBND xã Nga Thủy, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nghiêm Phú Lâm